

OPĆINSKI SUD U
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: Ovr - /2026

Predlagatelj osiguranja: KREŠIMIR PENCINGER iz Slavenskog Broda,
Vukovarska 8/1, OIB: 53289450435

Protivnik osiguranja: SANDRA BUMBIĆ iz Slavenskog Broda, Berislavićeva
ulica 64, OIB: 77984267629

Radi: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika
osiguranja

VPS: 111.950,00 € (glavnica) + 331,81 € (troškovi postupka
osiguranja – sudska pristojba)

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE
PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINI

1. Presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Slavenskom Brodu, poslovni broj: P-130/2026-5 od 15. travnja 2026. godine, naloženo je tuženicama Krešimiru Bumbiću i Sandri Bumbić (protivnici osiguranja) solidarno isplatiti tužitelju (predlagatelju osiguranja) iznos od 111.950,00 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 23. veljače 2026. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

dokaz: Presuda od 15. travnja 2026. godine

2. Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Slavonskom Brodu je pravomoćna dana 27. travnja 2026. godine i ovršna je dana 08. svibnja 2026. godine.

dokaz: Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti

3. Niti Krešimir Bumbić niti Sandra Bumbić (protivnica osiguranja) nisu dobrovoljno podmirili svoju obvezu unatoč nastojanju predlagatelja osiguranja da naplati dug.
4. Krešimir Bumbić i Sandra Bumbić (protivnica osiguranja) su solidarni dužnici.
5. Protivnica osiguranja Sandra Bumbić je vlasnica nekretnina upisanih u zkul. 16559 k.o. 328758 Slavonski Brod sagrađenih na kčbr. 3650, Broj D.L. 38, ŠETALIŠTE BR. RADIĆ površine 733 m² (POSLOVNA ZGRADA, ŠETALIŠTE BR. RADIĆ površine 733 m²), ukupno površine 733 m² i to:
 - 11. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 36,86 m²;
 - 12. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju površine 35,39 m²;
 - 13. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Poslovni prostor br. 3 u prizemlju površine 25,07 m²;
 - 17. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor br. 7 u prizemlju površine 28,71 m²;
 - 18. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Poslovni prostor br. 8 u prizemlju površine 28,80 m²;
 - 19. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Poslovni prostor br. 9, u prizemlju, površine 29,86 m²;
 - 22. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Poslovni prostor br. 12 na 1. katu površine 27,25 m²;
 - 23. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Poslovni prostor br. 13 na 1. katu površine 27,28 m²;
 - 24. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Poslovni prostor br. 14 na 1. katu površine 40,99 m²;
 - 25. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Poslovni prostor br. 15 na 1. katu površine 28,98 m²;
 - 26. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Poslovni prostor br. 16 na 1. katu površine 29,03 m²;
 - 27. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor br. 17 na 1. katu površine 37,41 m²;
 - 28. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Poslovni prostor br. 18 na 1. katu površine 17,68 m²;
 - 29. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Poslovni prostor br. 19 na 1. katu površine 39,23 m²;

- 30. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor br. 20 na 1. katu površine 28,46 m²;
 - 31. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Poslovni prostor br. 21 u podrumu, koji se sastoji od: radnog prostora od 282,11 m², sanitarije-gosti od 17,30 m², sanitarije-osoblje od 12,44 m², ureda od 5,51 m², spremišta od 5,60 m², spremišta od 6,23 m², spremišta od 6,67 m², hodnika od 23,42 m², strojarnice od 16,01 m², ukupne površine 375,29 m²;
 - 32. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Tavanski prostor br. 1 – 197,41 x 0,35 površine 69,09 m².
6. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da naslovni sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poslovni broj: P-130/2026-5 od 15. travnja 2026. godine, a radi naplate duga u iznosu od 111.950,00 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 23. veljače 2026. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i troškova ovog postupka u iznosu od 331,81 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja pa sve do isplate

određuje se

osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zkul. 16559 k.o. 328758 Slavonski Brod sagrađenim na kčbr. 3650, Broj D.L. 38, ŠETALIŠTE

BR. RADIĆ površine 733 m² (POSLOVNA ZGRADA, ŠETALIŠTE BR. RADIĆ površine 733 m²), ukupno površine 733 m² i to:

- 11. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 36,86 m²;
- 12. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju površine 35,39 m²;
- 13. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Poslovni prostor br. 3 u prizemlju površine 25,07 m²;
- 17. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor br. 7 u prizemlju površine 28,71 m²;
- 18. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Poslovni prostor br. 8 u prizemlju površine 28,80 m²;
- 19. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Poslovni prostor br. 9, u prizemlju, površine 29,86 m²;
- 22. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Poslovni prostor br. 12 na 1. katu površine 27,25 m²;
- 23. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Poslovni prostor br. 13 na 1. katu površine 27,28 m²;
- 24. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Poslovni prostor br. 14 na 1. katu površine 40,99 m²;
- 25. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Poslovni prostor br. 15 na 1. katu površine 28,98 m²;
- 26. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Poslovni prostor br. 16 na 1. katu površine 29,03 m²;
- 27. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor br. 17 na 1. katu površine 37,41 m²;
- 28. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Poslovni prostor br. 18 na 1. katu površine 17,68 m²;
- 29. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Poslovni prostor br. 19 na 1. katu površine 39,23 m²;
- 30. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor br. 20 na 1. katu površine 28,46 m²;
- 31. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Poslovni prostor br. 21 u podrumu, koji se sastoji od: radnog prostora od 282,11 m², sanitarije-gosti od 17,30 m², sanitarije-osoblje od 12,44 m², ureda od 5,51 m², spremišta od 5,60 m², spremišta od 6,23 m², spremišta od 6,67 m², hodnika od 23,42 m², strojarnice od 16,01 m², ukupne površine 375,29 m²;
- 32. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Tavanski prostor br. 1 – 197,41 x 0,35 površine 69,09 m².

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je tražbina dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

PREDLAGATELJ
OSIGURANJA
KREŠIMIR PENCINGER

U Slavonskom Brodu, 13. svibnja 2026. godine

TROŠKOVNIK

- sudska pristojba 331,81 €